

Kiinteistöjohtaja

OTE

481 §
TILAPÄISEN PYSÄKÖINTIALUEEN VUOKRAAMINEN TAMPEREEN
AIKUISKOULUTUSSÄÄTIÖLLE NIRVAN KAUPUNGINOSAN TILOJEN 12:69 JA 12:70
ALUEELTA, OS. NIRVANSUONKATU

16.06.2009

Dno TRE: 5239 /10.00.03/2009

Tampereen Aikuiskoulutussäätiö on kirjeellään 4.6.2009 toivonut saavansa vuokrata Nirvan kaupunginosasta n. 2226 m²:n suuruisen alueen pysäköintialueen laajentamista varten.

Kiinteistöjohtaja päätti,

että Tampereen Aikuiskoulutussäätiölle vuokrataan korvauksetta Nirvan (318) kaupunginosan tilojen 12:69 ja 12:70 (9907) alueelta, os. Nirvansuonkatu, noin 2226 m²:n suuruisen alue tilapäiseksi pysäköintialueeksi, 1.7.2009 alkaen kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin sekä muutoin tavanomaisin ehdoin.


Mikko Nurminen
Kiinteistöjohtaja

Ilmoitus

Tampereen Aikuiskoulutussäätiö, kh

Lisätietoja

kiinteistöisännöitsijä Juhani Pentinmäki, puh. 050-554 5889
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Jokoinen 5.6.2009
Pentti

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kiinteistöjohtajan päätöksiin pykälät 421 tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 91 §), pykälät _____
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §), pykälät _____

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta, osoite Tampereen kaupunki, kirjaamo, osoite Aleksis Kiven katu 14 -16 C, PL 487, 33101 Tampere.

Sähköpostiosoite on kirjaamo@tampere.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirja on nähtävillä	<u>30.6.2009</u>
Päätös on annettu postin kuljetettavaksi	<u>29.6.2009</u>
Päätös on luovutettu asianosaiselle	_____

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Tampereen kaupunki

Vuokramies

Tampereen Aikuiskoulutussäätiö
Tampereen valtatie 15
33100 Tampere**Y-tunnus: 0155651-0**

Vuokrakohde

Nirvan (318) kaupunginosan tilojen 12:69 ja 12:70 (9907) alueelta (os.
Nirvansuonkatu) n. 2226 m²:n suuruinen alue tilapäiseksi pysäköintialueeksi.Vuokra-alue luovutetaan maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena muuna
maanvuokrana.

Vuokraehdot:

1. Vuokra-aika alkaa 1.7.2009 ja jatkuu toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.
2. Vuokra-alueesta ei peritä vuokraa.
3. Vuokramies ei saa siirtää vuokraoikeutta toiselle.
4. Vuokramies huolehtii omalla kustannuksellaan vuokra-alueen rakentamisesta. Vuokramiehen tulee huomioida, että alue sijaitsee vaara-alueella (9907).
5. Vuokramies huolehtii vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta annettujen määräysten mukaisesti ja on velvollinen pitämään vuokra-alueen siistissä kunnossa.
6. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokramiehen toimesta pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut on vuokramies velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristösuojelulaisissa säädetään. Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus puhdistaa alue vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokramieheltä.
7. Vuokramies on vastuussa kaikista vahingoista, jotka aiheutuvista määräysten ja turvatoimien laiminlyömisestä.
8. Vuokrasuhteen päätyttyä on vuokramies velvollinen kustannuksellaan poistamaan vuokra-alueella olevat rakenteet sekä kunnostamaan alueen kiinteistötoimen hyväksymään kuntoon uhalla, että muutoin edellä mainitut toimenpiteet tehdään kaupungin toimesta ja vuokramiehen kustannuksella.
9. Tämän sopimuksen erimielisyydet ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa.

10. Tämä sopimus sitoo kaupunkia, kun ao. viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Tampereella joulukuun 3. päivänä 2009

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi



Mikko Nurminen
kiinteistöjohtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika kuin edellä.

Tampereen Aikuiskoulutussäätiö



Tuula Paulin



Martti Santasalo

Todistavat:



TAKK, AIKUISKOULUTUSSÄÄTIÖ, NIRVA
TAMPEREEN KAUPUNKI

16-06-2009

KIINTEISTÖTOIMI

4418
LPA-2
(4419)

1

PP-TELNEET

NIRVANSUONKATU

KURSSIKESKUKSENKATU

12:70

-152.47-

VAR.KATOS

asf.

•126.50

•122.50

25.05.2009/th

ASEMALUONNOS 1:500

kuusimäenkatu 25, 33560 tampere

tero.harjunniemi@pp.inet.fi +358407562660

-arkkitehtuuria

